



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΠΑΝΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΙΑΚΟ ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ
ΚΕΝΤΡΟ ΠΑΤΡΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Ημερ.:23/8/2024

Αρ. Πρωτ: 1229

**Έδρα: Συγκρότημα Αθλητικού Κέντρου Τόφαλος
Ταχ. Δ/ση : Πανεπιστημίου 480
Μποζαίτικα Τ.Κ. 26443 ΠΑΤΡΑ
Τηλ.: 2610 456131,
email : peakpatras@gmail.com**

ΑΡΙΘΜ. ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ 2/2024

Διενέργειας Δημόσιου Ανοικτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση ενός ακινήτου του αθλητικού κέντρου «ΠΑΜΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΙΑΚΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΝΠΔΔ» - ΠΕΑΚ Πάτρας για χρήση αθλημάτων τοιχοσφαίρισης.

Ο Πρόεδρος της Ε.Δ. του ΠΕΑΚ Πάτρας

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Ν. 423/1976 (ΦΕΚ 223/Α'/21-08-1976) «Περί Γυμναστηρίων και ρυθμίσεως θεμάτων αφορώντων εις τον εξωσχολικόν αθλητισμόν» (ΦΕΚ 223/Α'/21-08-1976), όπως ισχύει,
2. του ν. 1646/86 άρθρο 21, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 1898/90 και άρθρο 46 παρ. 5 και 6 του Ν. 1958/91,
3. του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α/1979) «Περί τρόπου ενέργεια υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα,
4. του Ν. 496/1974 «Περί λογιστικού των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου»,
5. του Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
6. του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»,

7. του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικήτων οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις",
8. του π.δ. 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία",
9. των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω,
10. τα υπ' αριθ 491/8-4-2021 και 1139/23-7-2024 πρακτικά ορισμού επιτροπών (Επιτροπή Διαγωνισμών και Αξιολόγησης Προσφορών, Επιτροπή Αξιολόγησης Ενστάσεων, Επιτροπή Παραλαβής Προμηθειών, Έργων, Εργασιών και Υπηρεσιών),
11. της υπ' αριθ. πρωτ. ΠΕΑΚ 902/9.6.2023 (ΑΔΑ ΨΜΘΕ469Η32- ΨΑ9) απόφασης της 11^{ης} τακτικής συνεδρίασης της 8.6.2023 της Επιτροπής Διοίκησης του ΠΕΑΚ Πατρών,
12. του υπ' αριθ. 912/14.6.2023 εγγράφου της Επιτροπής Διοίκησης του ΠΕΑΚ Πατρών προς την Γ.Γ.Α.,
13. του υπ' αριθ.150/3.1.2024 εγγράφου της Γ.Γ.Α. προς το ΠΕΑΚ Πατρών,
14. την υπ' αριθ. 87/22.5.2024 απόφαση (αριθ. συνεδρίασης 16/2/22.5.2024) του Δ.Σ. του ΠΕΑΚ (ΑΔΑ 9ΖΞΙ469Η32-1ΛΓ) με την οποία αποφασίστηκε η διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση ενός ακινήτου του αθλητικού κέντρου ΠΑΜΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΙΑΚΟ ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΑΤΡΩΝ ήτοι ενός ακινήτου 2852,13 τ.μ. που αποτελεί τμήμα ακινήτου με Κ.Α.Ε.Κ 061671941015/0/0 το οποίο φαίνεται με τα στοιχεία 6^Α- 7- 8-9-10-12-13-14 -15 -6^Α από Φεβρουαρίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Γεωργίου Καούρη το οποίο χρησιμοποιηθεί για την χρήση αθλημάτων τοιχοσφαίρισης με σκοπό την προώθησή τους,
15. την υπ' αριθ. 894/3-6-2024 απόφαση του Δ.Σ. του ΠΕΑΚ με το οποίο εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας:

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών του αθλήματος της τοιχοσφαίρισης.

Το κριτήριο κατακύρωσης για την εκμίσθωση του ακινήτου είναι το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης ενώ η μίσθωση θα διέπεται από τους όρους της παρούσας και του νόμου.

Οι προσφορές υποβάλλονται στα Γραφεία Διοίκησης του ΠΕΑΚ Πατρών (Πανεπιστημίου 480, Μποζαίτικα, ΤΚ 26443, Τηλ. 2610.456132) έως την **Τρίτη 17 Σεπτεμβρίου 2024 και ώρα 10:00 π.μ.** αυτοπρόσωπα ή με εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο ή με συστημένη επιστολή ή εταιρεία ταχυμεταφοράς και λαμβάνουν αριθμό πρωτοκόλλου με αναφορά στο χρόνο παράδοσης. Σε περίπτωση ταχυδρομικής αποστολής ο σχετικός φάκελος θα πρέπει να περιέλθει στα Γραφεία Διοίκησης του ΠΕΑΚ ως την ανωτέρω ημέρα και ώρα.

Ο Διαγωνισμός θα διενεργεί ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής και Διενέργειας Διαγωνισμών του ΠΕΑΚ **την Τετάρτη 18 Σεπτεμβρίου 2024** και ώρα 10.00 πμ. από την Επιτροπή Αξιολόγησης Προσφορών και Αξιολόγησης Διαγωνισμών.

Κατά την διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών μπορούν να παρίστανται οι συμμετέχοντες ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι Ν.Π. ή ειδικώς εξουσιοδοτημένα από αυτούς πρόσωπα.

Για τυχόν πληροφορίες και διευκρινήσεις οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στα Γραφεία του ΠΕΑΚ ή στέλνοντας Mail στο peakpatras@gmail.com
Οι όροι του διαγωνισμού και της μίσθωσης είναι οι εξής:

ΑΡΘΡΟ 1 – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ

Ο υπό εκμίσθωση χώρος είναι ένα ακίνητο επιφάνειας 2.852,13 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του ακινήτου με Κ.Α.Ε.Κ 061671941015/0/0. Το εκμισθούμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία 6^Α- 7- 8-9-10-12-13-14 -15 -6^Α από Φεβρουαρίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Γεωργίου Καούρη που προσαρτάται στο παράρτημα της παρούσας.

Η πρόσβαση στον προσφερόμενο χώρο θα γίνεται μέσω των γειτνιαζόντων με αυτών χώρων του ΠΕΑΚ, το οποίο υποχρεούται να εξασφαλίζει την ακώλυτη πρόσβαση των αθλούμενων και των επισκεπτών δια μέσου των εγκαταστάσεών του καθώς και την ελεύθερη χρήση των χώρων στάθμευσης.

ΑΡΘΡΟ 2 - ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται δεκαεννέα (19) έτη η οποία θα ξεκινά από την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης και θα λήγει την αντίστοιχη ημέρα του έτους 2043, οπότε και ο αναδειχθείς μισθωτής θα υποχρεούται να αποδώσει ελεύθερη την μίσθωση στον εκμισθωτή χωρίς οποιαδήποτε άλλη όχληση ή καταγγελία. Σιωπηρή παράταση της μισθώσεως δεν επιτρέπεται.

ΑΡΘΡΟ 3 - ΜΙΣΘΩΜΑ

Το ποσό εκκίνησης (ελάχιστο προσφερόμενο μίσθωμα) ορίζεται στο ποσό των 300 ευρώ (τριακόσια ευρώ) πλέον του τυχόν προβλεπόμενου χαρτοσήμου. Προσφορές με μικρότερο μίσθωμα θα αποκλείονται ακόμα και στην περίπτωση που δεν υπάρχουν άλλοι συμμετέχοντες.

Το επιτευχθέν μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για δύο έτη και από την αρχή του τρίτου μισθωτικού έτους θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, την πρώτη ημέρα κάθε μισθωτικού έτους, και καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης, κατά το ποσοστό μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτό υπολογίζεται από την ΕΣΥΕ ή την κάθε φορά αρμόδια Υπηρεσία.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται εντός του πρώτου πενθημέρου εκάστου μισθωτικού μήνα σε λογαριασμό που θα υποδειχθεί από το ΠΕΑΚ και θα αναφέρεται στο μισθωτήριο που θα συνταχθεί και η καταβολή του θα αποδεικνύεται αποκλειστικά με το σχετικό παραστατικό της Τράπεζας αποκλεισμένου κάθε άλλου τρόπου απόδειξης.

Πέραν του επιτευχθέντος μισθώματος ο μισθωτής θα βαρύνεται με την καταβολή του προβλεπόμενου χαρτοσήμου (3,6%) ή οποιουδήποτε άλλου φόρου επιβληθεί και επιβαρύνει στο μέλλον τα μισθώματα.

ΑΡΘΡΟ 4 - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν: α) όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα, β) Συνεταιρισμοί, γ) Ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά.

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό οι συμμετέχοντες πρέπει να υποβάλλουν μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, που θα φέρει την ένδειξη “ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΟΥ ΠΕΑΚ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΑΘΛΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΤΟΙΧΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ” τα εξής:

A. “ΦΑΚΕΛΟ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ” ο οποίος θα περιέχει όλα τα έγγραφα που απαιτούνται κατά τα προβλεπόμενα στην παρούσα και τα οποία απαιτούνται για την αξιολόγηση της νομιμότητας της συμμετοχής και την τήρηση των όρων της παρούσας

B. “ΦΑΚΕΛΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ” ο οποίος θα περιέχει, την οικονομική προσφορά του συμμετέχοντος και θα φέρει την υπογραφή του προσφέροντος ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υπογραφή του νόμιμου εκπροσώπου του καθώς και την σχετική σφραγίδα. Το ποσό του προσφερόμενου μισθώματος θα αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικώς και σε περίπτωση ασυμφωνίας θα υπερισχύει το ποσό που αναγράφεται ολογράφως. Στην οικονομική προσφορά θα αναφέρονται τα στοιχεία του προσφέροντος, ο φορέας διενέργειας, ο αριθμός διακήρυξης και ο τίτλος του διαγωνισμού.

Οι προσφορές θα πρέπει να ισχύουν και να δεσμεύουν τους υποψήφιους αναδόχους για χρονικό διάστημα 120 ημερών από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 5 - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό θα πρέπει να υποβάλλουν μαζί με την οικονομική τους προσφορά και τα εξής δικαιολογητικά:

A. Για τα φυσικά πρόσωπα:

1. Έγγραφο αίτηση συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, απαιτείται υπογραφή αυτής από το νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους.

2. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.

3. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας

4. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α'75), όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία οι συμμετέχοντες θα δηλώνουν τα εξής:

1. Τα στοιχεία του διαγωνισμού
2. Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, της οποίας έλαβαν γνώση και αποδέχονται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους αυτής
3. Ότι έλαβε πλήρη γνώση της κατάστασης που βρίσκεται το ακίνητο, την οποία αποδέχονται ως κατάλληλη για την χρήση που προορίζεται.
4. Παιραιτούνται από οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση της αναθέτουσας αρχής για αναβολή ή ακύρωση ή ματαίωση του διαγωνισμού
5. Δεν δικαιούνται σε μείωση του μισθώματος από της κατακυρώσεως της μίσθωσης και εφεξής
6. Συμμετέχουν με μια μόνο προσφορά στο πλαίσιο του παρόντος διαγωνισμού
7. Τηρούν τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου.

8. Δεν υπάρχουν επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ο οικονομικός φορέας συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,

9. Δεν βρίσκονται σε κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων που προκύπτουν κατά τη διεξαγωγή διαδικασιών σύναψης σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου του σχεδιασμού και της προετοιμασίας της διαδικασίας, καθώς και της κατάρτισης των εγγράφων της σύμβασης, ούτως ώστε να αποφεύγονται τυχόν στρεβλώσεις του ανταγωνισμού και να διασφαλίζεται η ίση μεταχείριση όλων των οικονομικών φορέων.

10. Δεν έχουν εμπλακεί σε κατάσταση στρέβλωσης του ανταγωνισμού από την πρότερη συμμετοχή του οικονομικού φορέα κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης

11. Δεν έχουν επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,

12. Δεν έχει κριθεί ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, δεν έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι φυσικό πρόσωπο

13. Δεν επιχείρησαν να επηρεάσουν με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, να αποκτήσουν εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να τους αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχουν εξ αμελείας παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση,

14. Δεν έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά τους, για το οποίο τους επιβλήθηκε ποινή που τους στερεί το δικαίωμα συμμετοχής σε διαδικασία σύναψης σύμβασης δημοσίων έργων και καταλαμβάνει τη συγκεκριμένη διαδικασία.

Η ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση θα πρέπει να φέρει βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του υπογράφοντος αυτήν ή να έχει εκδοθεί μέσω των ψηφιακών υπηρεσιών (dilosi.services.gov.gr)

5. Απόσπασμα ποινικού μητρώου του φυσικού προσώπου ή του νόμιμου εκπροσώπου στις περιπτώσεις που ο συμμετέχων οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο από το οποίο προκύπτει ότι αυτός/αυτή δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα όπως αυτά προκύπτουν από τις διατάξεις του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/07 (περί συντονισμού διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων – οδηγ. 2004/18/ΕΚ (416695). Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, το απόσπασμα ποινικού μητρώου απαιτείται για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους

6. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό. Η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται στο δωδεκαπλάσιο του ελάχιστου οριζόμενου μισθώματος ήτοι 3600 ευρώ και θα βεβαιώνεται

με εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή με εγγυητική επιστολή σε πρώτη ζήτηση αναγνωρισμένης ελληνικής Τράπεζας ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας κράτους – μέλους της Ε.Ε. συντεταγμένη κατά τον τύπο που ισχύει για το Δημόσιο. Στην εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη **«ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ του «ΠΑΜΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΙΑΚΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΝΠΔΔ» του ΠΕΑΚ Πάτρας για χρήση αθλημάτων τοιχοσφαίρισης»**

Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής επιστρέφονται στους δικαιούχους πλην της εγγυητικής επιστολής του πλειοδότη.

7. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό καθώς και το αντικείμενο της δραστηριότητάς τους

8. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α'75), όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία οι συμμετέχοντες θα δηλώνουν ότι έλαβαν γνώση της τεχνικής περιγραφής εργασιών και προμήθειας εξοπλισμού που αναφέρεται στην παρούσα διακήρυξη και ότι δεσμεύονται να προβούν σε κατασκευαστικές εργασίες για την διαμόρφωση του χώρου κατάλληλου για την χρήση αθλημάτων τοιχοσφαίρισης σύμφωνα με αυτή.

Η ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση θα πρέπει να φέρει βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του υπογράφοντος αυτή ή να έχει εκδοθεί μέσω των ψηφιακών υπηρεσιών (dilosi.services.gov.gr)

Β) Για τα νομικά πρόσωπα (Α.Ε., Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε, ΙΚΕ, Κοινοπραξίες, ΚοινΣεπ) απαιτείται επιπλέον:

- 1.** πιστοποιητικό μεταβολών κατά περίπτωση από την αρμόδια διοικητική αρχή.
- 2.** Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας εάν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου.
- 3.** Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και εκπροσώπησης, προσκομίζει τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης (καταστατικό και τυχόν τροποποιήσεις αυτού) και νόμιμης εκπροσώπησης (ενδεικτικά για τις Α.Ε. πρακτικό συγκρότησης ΔΣ σε σώμα και παροχής εξουσιοδοτήσεων κοκ).

ΑΡΘΡΟ 6 - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σε δύο φάσεις. Στην πρώτη φάση αξιολογούνται τα δικαιολογητικά συμμετοχής και στην δεύτερη φάση γίνεται η αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών.

Η αποσφράγιση των φακέλων γίνεται δημόσια από την ορισθείσα επιτροπή παρουσία των συμμετεχόντων οι οποίοι θα κληθούν ή των εκπροσώπων τους.

Η αρμόδια επιτροπή συντάσσει πρακτικό στο οποίο κρίνει την τήρηση των όρων της διακήρυξης και την νόμιμη υποβολή των δικαιολογητικών συμμετοχής και πιστοποιεί την δυνατότητα συμμετοχής του υποψηφίου στην επόμενη φάση. Ακολουθεί το άνοιγμα μόνο των οικονομικών προσφορών των υποψηφίων που κρίθηκαν ότι πληρούν τους όρους της Διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 7 - ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η κατακύρωση του διαγωνισμού θα γίνει από την Επιτροπή που θα έχει ορίσει το Δ.Σ., η οποία θα μπορεί να κρίνει για τη συμφερότερη από οικονομικής άποψης προσφορά, αφού πιστοποιήσει την εγκυρότητα της συμμετοχής των προσφερόντων και το ύψος των προσφορών, συντάσσοντας σχετικό πρακτικό. Ένσταση μπορεί να υποβληθεί από κάθε συμμετέχοντα εγγράφως εντός 24 ωρών από την διενέργεια του διαγωνισμού και επ' αυτής αποφαινεται η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού

Η τελική έγκριση – κατακύρωση του αποτελέσματος θα γίνει από το Διοικητικό Συμβούλιο του Π.Ε.Α.Κ.

ΑΡΘΡΟ 8 - ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Περαιτέρω η μίσθωση που θα συναφθεί μεταξύ του πλειοδότη και του ΠΕΑΚ θα διέπεται και από τους παρακάτω όρους οι οποίοι θα συμπεριληφθούν και στην σύμβαση μίσθωσης που θα υπογραφεί.

I. Διαμόρφωση μισθίου. Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί σε εκτεταμένες κατασκευαστικές εργασίες και διαμορφώσεις (εκσκαφές, σκυροδέτηση βάσης κτηρίου, περίφραξη, φύτευση/μεταφύτευση φυτών, καθαρισμό ακινήτου, τοποθέτηση καλλωπιστικών φυτών) για την διαμόρφωση του χώρου κατάλληλου για την χρήση αθλημάτων τοιχοσφαίρισης καθώς και στην προμήθεια των αναγκαίων κινητών πραγμάτων σύμφωνα με τεχνική περιγραφή εργασιών και προμήθειας εξοπλισμού που ορίζεται αναλυτικά στο παράρτημα της παρούσας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής σχετικός δε όρος θα συμπεριληφθεί και στο σχετικό συμφωνητικό μίσθωσης που θα συνταχθεί μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος.

Κατά τη λήξη της μίσθωσης θα παραμείνουν προς όφελος του ακινήτου όλες οι διαμορφώσεις, οι δενδροφυτεύσεις, οι περιφράξεις και όσες άλλες κατασκευές είναι στερεώς εμπεμπηγμένες στο ακίνητο (πχ σκυροδέτηση βάσης τοποθέτησης μεταλλικού κτηρίου με βιομηχανικό μπετό) και επιπλέον το κέλυφος του μεταλλικού κτηρίου που θα τοποθετηθεί στο ακίνητο σύμφωνα με τους όρους της παρούσας του μισθωτή παραιτούμενου οποιασδήποτε αξίωσης για την αφαίρεση αυτών, την καταβολή αποζημίωσης ακόμα και την αξίωση αναζήτησης δαπανών με βάση τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού.

Εξαιρητικά προβλέπεται ότι ο μισθωτής θα δικαιούται να λάβει κατά την λήξη της μίσθωσης ή κατά την αποχώρηση του από το μίσθιο σύμφωνα με τους όρους αυτής μόνο τα κινητά πράγματα που εγκατέστησε στο μίσθιο και δεν είναι στερεώς εμπεμπηγμένα στο έδαφος, κάθε εσωτερικό ή εξωτερικό εξοπλισμό, τα τοποθετημένα γήπεδα padel και squash τραπεζοκαθίσματα, ψυγεία κλπ., εξαιρουμένου του κελύφους του μεταλλικού κτηρίου και όλων των στερεώς εμπεμπηγμένων πραγμάτων για τα οποία ισχύουν τα ανωτέρω προβλεπόμενα και θα παραμείνουν στο μίσθιο υπέρ του εκμισθωτή.

II. Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής δεν δικαιούται για κανένα λόγο σε:

1. Μείωση του μισθώματος ακόμη και σε περίπτωση αρνητικού πληθωρισμού ή απαλλαγή από την υποχρέωση ετήσιας αναπροσαρμογής. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να αιτηθεί κατά την διάρκεια αυτής, δικαστικώς ή εξωδίκως, μείωση του μισθώματος με επίκληση εφαρμογής των άρθρων 288 και 388 του Α.Κ. καθώς και για την συμμετοχή του

στον διαγωνισμό και την υποβολή της προσφοράς του έχει σταθμίσει το σύνολο των συνθηκών.

2. Μείωση του μισθώματος, έκπτωση ή απαλλαγή από τη σχετική υποχρέωσή του λόγω αργιών, απεργιών, καλοκαιρινής περιόδου, διακοπές Χριστουγέννων- Πάσχα ή για τον χρόνο που διενεργούνται εργασίας στο αθλητικό κέντρο προγραμματισμένες ή έκτακτες. Μόνη εξαίρεση αποτελεί η περίπτωση που σταματά η λειτουργία του αθλητικού κέντρου εξ ολοκλήρου- όλες οι εγκαταστάσεις, για χρόνο που υπερβαίνει τις είκοσι εργάσιμες συνεχόμενες ημέρες, οπότε ο μισθωτής δικαιούται απαλλαγή από το μίσθωμα για το σύνολο του χρόνου που υπάρχει διακοπή λειτουργίας. Προϋπόθεση για την απαλλαγή από το μίσθωμα είναι η έκδοση απόφασης από την Αναθέτουσα Αρχή μετά από αίτηση του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα πέντε (15) ημερών από την τελευταία ημέρα του χρονικού διαστήματος για το οποίο αιτείται την απαλλαγή.

3. Συμψηφισμό του μισθώματος με ανταπαίτηση οποιασδήποτε φύσης, σε επίσχεση του μισθώματος και του ακινήτου για τυχόν ανταπαιτήσεις του κατά της αναθέτουσας αρχής, από οποιαδήποτε αιτία και αν πηγάζουν.

4. Παρέμβαση στο ακίνητο με τρόπο που να αλλοιώνει τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό του, πέραν όσων αναφέρονται στην παρούσα διακήρυξη και που αφορούν το αντικείμενο της παρούσας μίσθωσης (δημιουργία χώρων άθλησης για αθλήματα τοιχοσφαίρισης). Ειδικώς επιτρέπεται η αφαίρεση όσων υφιστάμενων δένδρων παρακωλύουν την ομαλή εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης του χώρου για να καταστεί λειτουργικός για την συμφωνημένη χρήση σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή εργασιών και η μεταφύτευση αυτών, εφόσον είναι εφικτό, σε άλλο σημείο εντός του μισθίου.

Ο εκμισθωτής ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση φέρει έναντι του μισθωτή ως προς τον όγκο της πελατείας, τον αριθμό των αθλούμενων- προπονούμενων- επισκεπτών των αθλητικών εγκαταστάσεων, τον αριθμό, το είδος και την συχνότητα των εκδηλώσεων αθλητικών ή μη που θα πραγματοποιηθούν στην αθλητική εγκατάσταση, ούτε εγγυάται καθ' οιονδήποτε τρόπο τη διεξαγωγή τέτοιων εκδηλώσεων ή τον αριθμό των προσερχομένων αθλητών, συνοδών, θεατών και λοιπών προσώπων.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του ακινήτου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όριά του και γενικά το ακίνητο σε καλή κατάσταση, να το προστατεύει από τυχόν καταπατήσεις με όλα τα νόμιμα μέσα και αγωγές. Σε διαφορετική περίπτωση ευθύνεται για τυχόν αποζημιώσεις.

5. Ειδικώς παρέχεται στο μισθωτή δικαίωμα, μετά την παρέλευση τριετίας από την έναρξη της μίσθωσης, να προβεί σε καταγγελία της μίσθωσης και στην πρόωρη αποχώρηση από το μίσθιο. Η καταγγελία της μίσθωσης γίνεται με την κοινοποίηση εξώδικης δήλωσης του μισθωτή που κοινοποιείται στο ΠΕΑΚ και τα αποτελέσματά της επέρχονται μετά την παρέλευση 6 μηνών από την περιέλευση της δήλωσης στον εκμισθωτή. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων της παρούσας ή σε περίπτωση αποχώρησης προ της λήξης της τριετίας η μίσθωση εξακολουθεί υφιστάμενη και οφείλονται όλα αναλογούντα μισθώματα μέχρι την απόδοση της χρήσης στο ΠΕΑΚ.

Στην περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης κατά τους όρους του παρόντος ο μισθωτής διατηρεί τα δικαιώματα αφαίρεσης των κινητών πραγμάτων και του εν γένει εξοπλισμού που έχει τοποθετήσει στο μίσθιο και δεν είναι στερεώς εμπεμπηγμένα στο έδαφος, κάθε εσωτερικό ή εξωτερικό εξοπλισμό, τα τοποθετημένα γήπεδα padel και squash τραπέζοκαθίσματα, ψυγεία κλπ., εξαιρουμένου του κελυφους του μεταλλικού κτηρίου και

όλων στερεώς εμπεμπηγμένων πραγμάτων και των λοιπών διαμορφώσεων τα οποία παραμένουν στο μίσθιου σύμφωνα με τα ανωτέρω αναφερόμενα παραιτούμενος ρητά οποιασδήποτε αξίωσης για τυχόν επωφελείς δαπάνες που έχει πραγματοποιήσει στο ακίνητο (πχ φυτεύσεις καλλωπιστικών φυτών, καθαρισμό κλπ) και εν γένει κατασκευές που δεν μπορούν να αφαιρεθούν (τοποθέτηση βιομηχανικού μπετό) που παραμένουν προς όφελος του μισθίου.

III. Υποχρεώσεις του μισθωτή κατά την περίοδο κατασκευής της αθλητικής εγκατάστασης

Ο μισθωτής υποχρεούται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, να ακολουθήσει το παρακάτω χρονοδιάγραμμα:

1. εντός 10 ημερών να έχει καταθέσει αίτηση για έκδοση Βεβαίωσης Όρων Δόμησης στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης.
2. εντός 30 ημερών να έχει καταθέσει αίτηση στην ΓΓΑ για έγκριση λειτουργικότητας.
3. εντός 15 ημερών να έχει καταθέσει αίτηση άδεια εκσκαφής στην αρμόδια Αρχαιολογική υπηρεσία.
4. εντός 30 ημερών από την έγκριση λειτουργικότητας από την ΓΓΑ να έχει κατατεθεί αίτηση για έκδοση Οικοδομικής Άδειας στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης.
5. εντός 30 ημερών από την έκδοση της οικοδομικής άδειας να ξεκινήσουν οι οικοδομικές εργασίες κατασκευής του μεταλλικού κτιρίου
6. εντός 8 μηνών από την έκδοση της οικοδομικής άδειας να έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής του μεταλλικού κτιρίου.

Η μη τήρηση των ανωτέρω καθιστά των μισθωτή έκπτωτο.

IV. Υποχρεώσεις του μισθωτή κατά την λειτουργία του χώρου ως αθλητική εγκατάσταση

Ο μισθωτής υποχρεούται να:

1. Λάβει όλες τις αναγκαίες αδειοδοτήσεις για την λειτουργία των χώρων με βάση ρητή πληρεξουσιότητα που θα του χορηγηθεί από το ΠΕΑΚ και θα περιληφθεί στο συμφωνητικό μίσθωσης που θα υπογραφεί.
2. Διαθέτει ποιοτικά είδη κυλικείου σε ικανή ποσότητα και ποικιλία
3. Διαθέτει κατάλληλο και επαρκές προσωπικό σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, εφόσον κριθεί αναγκαίο, για το οποίο θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που προκύπτουν από την απασχόλησή του, υποχρεωμένου του προσωπικού να φέρει την προβλεπόμενη από τις υγειονομικές διατάξεις ενδυμασία και τα απαραίτητα έγγραφα υγείας
4. Εξοπλίζει με δική του δαπάνη και ευθύνη τόσο τους χώρους των γηπέδων όσο και του χώρους αναψυχής και τον χώρο εκγύμνασης και ενδυνάμωσης των αθλητών με τον απαραίτητο εξοπλισμό για την άριστη λειτουργία τους και να διατηρεί τον εξοπλισμό αυτό κατά την διάρκεια της μίσθωσης σε κατάσταση κατάλληλη για την συμφωνημένη χρήση.
5. Τηρεί όλες τις σχετικές με την λειτουργία των χώρων αγορανομικές, υγειονομικές και λοιπές σχετικές διατάξεις, έχοντας ο εκμισθωτής το δικαίωμα αναγωγής κατά του μισθωτή με αίτημα αποζημίωσης σε περίπτωση επιβάρυνσής του καθ' οιονδήποτε τρόπο για κάθε πιθανό αδίκημα που αφορά στην λειτουργία τους
6. Διατηρεί το ακίνητο και τα προσφερόμενα είδη καθαρά, υποκείμενα σε υγειονομικό έλεγχο της αρμόδιας αρχής
7. Μεριμνά για την καθαριότητα και την εν γένει αισθητική του χώρου
8. Μην αποθηκεύει στο ακίνητο εύφλεκτα υλικά

9. Φροντίζει για την πληρωμή και ασφάλιση του προσωπικού που θα έχει με υποχρέωση να καταθέτει στον εκμισθωτή Αναλυτική Περιοδική Δήλωση όποτε αυτό του ζητείται.

10. Η χρήση ηλεκτρικού ρεύματος και νερού και εν γένει κάθε δαπάνη κοινοχρήστων παροχών βαρύνει τον μισθωτή, ο οποίος υποχρεούται να καταβάλλει εμπρόθεσμα και ανελλιπώς καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης τους λογαριασμούς που βαρύνουν το ακίνητο, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που κατά την συνήθεια και το νόμο βαρύνει τον μισθωτή.

Ο μισθωτής είναι ο μόνος υπόχρεος έναντι των πελατών και των χρηστών των χώρων άθλησης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

11. Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το χώρο για την συμφωνημένη χρήση καθώς και για κάθε συναφή με αυτήν παράλληλη χρήση (ενδεικτικά συγκεντρώσεις αθλητικών σωματείων, κοινωνικές εκδηλώσεις μελών, αθλούμενων κλπ) και πάντα υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα παραβιάζεται η ακώλυτη χρήση αυτού ως αθλητικής εγκατάστασης.

IV. Επιτρέπεται η υπομίσθωση (ολική ή τμηματική) ή η παραχώρηση χρήσης γηπέδων ή χώρων του μισθίου μόνο εφόσον ο υπομισθωτής ή ο υπέρ ου η παραχώρηση τυγχάνει αθλητικό σωματείο με καταστατικούς σκοπούς συναφείς με το αντικείμενο της μίσθωσης.

Στην περίπτωση ολικής υπομίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να ενημερώσει το ΠΕΑΚ για την υπομίσθωση καταθέτοντας και το σχετικό συμφωνητικό ενώ ο υπομισθωτής θα ευθύνεται έναντι του εκμισθωτή (ΠΕΑΚ) εις ολόκληρον μετά του μισθωτή/υπεκμισθωτή για την καταβολή του μισθώματος και την εν γένει τήρηση των όρων της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 9 - ΕΓΓΥΟΔΟΣΙΑ

Ο τελευταίος πλειοδότης έχει υποχρέωση να καταθέσει στον λογαριασμό του ΠΕΑΚ χρηματικό ποσό που ισούται **με έξι μισθώματα**, για εγγύηση εκπλήρωσης και καλής εκτέλεσης των όρων της συμβάσεως, όταν θα υπογραφεί η σύμβαση μεταξύ των δύο μερών. Το ποσό αυτό θα παραμείνει στο λογαριασμό του ΠΕΑΚ άτοκο μέχρι τη λήξη του χρόνου της συμβάσεως και τη διαπίστωση ότι εκπληρώθηκαν στο ακέραιο οι υποχρεώσεις που αναλαμβάνει ο μισθωτής με τη διακήρυξη αυτή και την σύμβαση μίσθωσης. Σε αντίθετη περίπτωση, θα εκπέσει υπέρ του Π.Ε.Α.Κ. με απόφαση του Δ.Σ.

ΑΡΘΡΟ 10 - ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ο μισθωτής με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία δηλώνει ότι το μίσθιο τυγχάνει της απολύτου αρεσκείας και αποδοχής του. Το Ν.Π.Δ.Δ. δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός ούτε, συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος εξ' αυτού του λόγου ή σε λύση της μίσθωσης.

Το Ν.Π.Δ.Δ. δεν ευθύνεται για τυχόν υλικές ζημιές που θα υποστεί το ακίνητο από φυσικά αίτια (π.χ. σεισμοί, κακοκαιρία κ.λ.π.) και πρόκληση ζημιών από τρίτους.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να αξιώσει από τον εκμισθωτή καμιά απολύτως επισκευή ούτε βελτίωση, προσθήκη κ.λ.π. ούτε προ αλλά ούτε και κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις για την κοινή ησυχία, καθαριότητα και υγιεινή, είναι υποχρεωμένος να λειτουργεί το κυλικείο του αθλητικού χώρου με τρόπο που να εξυπηρετεί τους αθλητές, αθλούμενους θεατές ποιοτικά και χρονικά. Ευθύνεται αποκλειστικά για την καθαριότητα του χώρου

ΑΡΘΡΟ 11 - ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ

Πέραν των ανωτέρω αναφερόμενων περιπτώσεων νόμιμης υπομίσθωσης παραχώρησης χρήσης, απαγορεύεται η μεταβίβαση ή η εκχώρηση της μισθωτικής σχέσης καθώς και κατά οιονδήποτε τρόπο υπεισέλευση τρίτου στη μίσθωση.

Ειδικώς όμως επιτρέπεται σε περίπτωση που ο μισθωτής τυγχάνει νομικό πρόσωπο (εμπορική εταιρία), η αλλαγή νομικής μορφής, ο μετασχηματισμός της εταιρίας δια απορροφήσεως ή συγχωνεύσεως, η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων ή μετοχών και η εξ αυτού του λόγου αλλαγή του προσώπου των εταίρων και γενικά κάθε περίπτωση ειδικής ή καθολικής διαδοχής. Στην περίπτωση αυτή (της ειδικής ή καθολικής διαδοχής) στην μίσθωση υπεισέρχεται ο καθολικός ή ειδικός διάδοχος του αρχικού μισθωτή με απλή γνωστοποίηση προς το ΠΕΑΚ της αλλαγής.

Στην περίπτωση που ο μισθωτής τυγχάνει φυσικό πρόσωπο επιτρέπεται η σύσταση εταιρίας κάθε νομικής μορφής υπό την προϋπόθεση ότι σε αυτήν θα συμμετέχει ο συμμετέχων στην διαδικασία οικονομικός φορέας τουλάχιστον σε ποσοστό 51%. Στην περίπτωση αυτή η άνω εταιρία υπεισέρχεται στη μίσθωση ενώ ο αρχικός μισθωτής θα ευθύνεται εις ολόκληρον μετά της εταιρίας ως εγγυητής για την τήρηση των όρων της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 12 - ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, καθώς και για καθυστέρηση του μισθώματος σε όποιο λόγο ή αιτία και αν οφείλεται αυτή, το ΠΕΑΚ έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη μίσθωση και να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια για την απόδοση του ακινήτου.

Η σύμβαση λύεται αυτοδικαίως λόγω θανάτου ή νομικής ανικανότητας του μισθωτή, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου κήρυξη αυτού σε κατάσταση πτώχευσης.

ΑΡΘΡΟ 13- ΑΚΡΟΤΕΛΕΥΤΙΟ

Όλοι οι όροι της παρούσας είναι ουσιώδεις. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου αυτής καθώς και των όρων του ν. 715/1979 παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να ζητήσει την απόδοση του μισθίου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην σύμβαση μίσθωσης που θα υπογραφεί. Στην περίπτωση αυτή το ΠΕΑΚ δικαιούται να παρακρατήσει την καταβληθείσα εγγύηση καλής εκτέλεσης.

Η παρούσα διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΠΕΑΚ.

Περίληψη της διακήρυξης θα σταλεί στις εφημερίδες «Γνώμη Πατρών και «Πελοπόννησος».

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον μισθωτή

Πάτρα, 23 Αυγούστου 2024

Ο Πρόεδρος της Ε.Δ.

Αντωνόπουλος Γεώργιος